

Ejerforeningen Vallensbækhus

Forretningsorden for bestyrelsen

1. Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov, dog mindst 1 gang hvert kvartal
2. Bestyrelsesmøder indkaldes med 8 dages varsel, medmindre en hastesag kræver kortere behandlingstid eller samtlige bestyrelsesmedlemmer stemmer for at dispensere herfra
3. Indkaldelse til bestyrelsesmøder skal indeholde forslag til dagsorden og vedlægges relevante bilag
4. Af foreningens vedtægter fremgår det, at "bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede"
Endvidere hedder det, at "står stemmerne lige er formandens eller i hans forfald, næstformandens stemme afgørende"
Kommer bestyrelsen ud i situationer, hvor flertalsafgørelser træffes, er det bestyrelsesmedlemmernes pligt at respektere flertalsafgørelsen
Kan et bestyrelsesmedlem ikke loyalt arbejde efter flertalsafgørelser, må dette bestyrelsesmedlem træde ud af bestyrelsen
5. Der udarbejdes referater af alle bestyrelsesmøder
Referatet skal så vidt muligt foreligge senest 14 dage efter bestyrelsesmødet
Referatet udsendes på mail til de bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, der har mailadresse
Referatet vedhæftes endvidere indkaldelsen til næste bestyrelsesmøde
Referatet underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer ved næste møde. Har et bestyrelsesmedlem ikke deltaget i bestyrelsesmødet, underskriver denne referat som læst.
6. På grundlag af bestyrelsesreferaterne udarbejdes der nyhedsbreve, som sættes op på opslagstavlerne i opgangene og på opslagstavlen i vaskekælderen
Endvidere omdeles nyhedsbrevene i postkasserne til beboerne
Nyhedsbrevene udarbejdes normalt efter hvert kvartalsregnskab
7. Da der kan være fortolkningsproblemer med vedtægternes § 14 er bestyrelsens fortolkning: Ejerforeningen forpligtes af formanden samt to medlemmer af bestyrelsen eller næstformanden samt to medlemmer af bestyrelsen
8. Indkøb, som bestyrelsen eller formanden foranlediger, skal attesteres af to bestyrelsesmedlemmer, før bilagene sendes til administrator
Dog kan formanden alene disponere op til kr. 10.000 til indkøb og afholdelse af driftsudgifter
9. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøderne som observatører
10. Der kan indkaldes udvalgsmedlemmer, sagkyndige eller andre som gæster, hvis bestyrelsen finder, at et emne kræver det
11. Udvalgsmedlemmer, sagkyndige og andre kan udtale sig under behandlingen af det emne, som de er indkaldt til at deltage i behandlingen af
12. Ud over det i punkt 8 og 10 nævnte har suppleanter eller andre indkaldte kun taleret under eventuelt

Godkendt på bestyrelsesmødet den

15/9 - 2010

